

**B1578**

**Commercial + Offices**



# نبذة عن المشروع

نبذة عن  
المشروع



- **B1578** مجمع تجاري أنيق متعدد الاستخدامات (مكاتب ومعارض). يقع في الوسط التجاري الحديث لمدينة الرياض.
- مبني على اربع شوارع في حي النخيل على طريق الامام سعود بن عبد العزيز.
- يوفر **B1578** معارض ذات واجهات عالية ومساحات واسعة ووحدات مكتبية مرنة وفعالة.

# نبذة عن المشروع

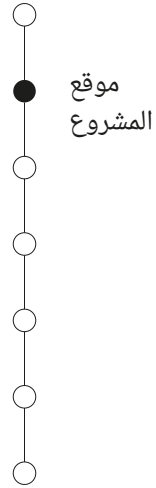
نبذة عن  
المشروع

صغر مساحة المجمع وقلة الوحدات التاجيرية هي من أهم ميزات هذا المبنى الصغير في حجمه والكبير في خصائصه وتصميمه فهو غير مكتظ ويشعر العاملین بداخله وكأنهم يعملون في مبنى مستقل وخاص بهم

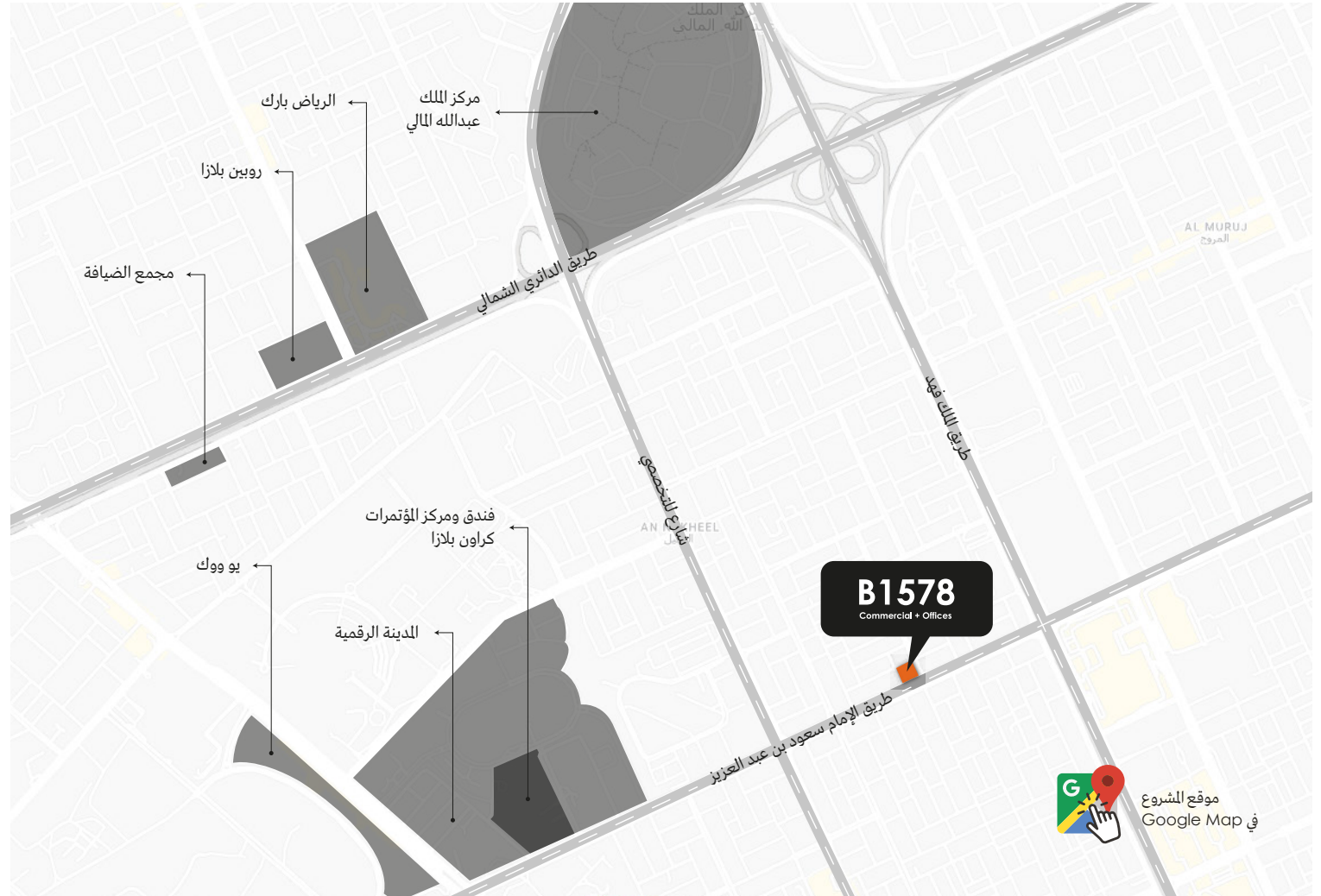


# موقع المشروع

على طريق الإمام سعود بن عبد العزيز وفي المنطقة التجارية الحيوية الواقعة بين طريقي الملك فهد والتخصصي، بالقرب من مجمع الضيافة، روبين بلازا، الرياض بارك، مركز الملك عبدالله المالي، يو ووك، فندق ومركز المؤتمرات كراون بلازا والمدينة الرقمية.

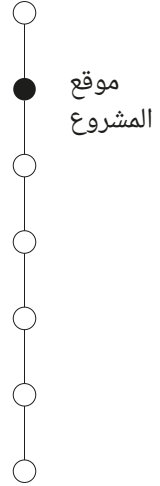


موقع المشروع



# موقع المشروع

يتميز موقع المشروع بكونه مفتوح من كل الجهات على  
4 شوارع اثنان منهما شوارع رئيسية



# مكونات المشروع

يتكون مشروع B1578 من جزئين رئيسيين:

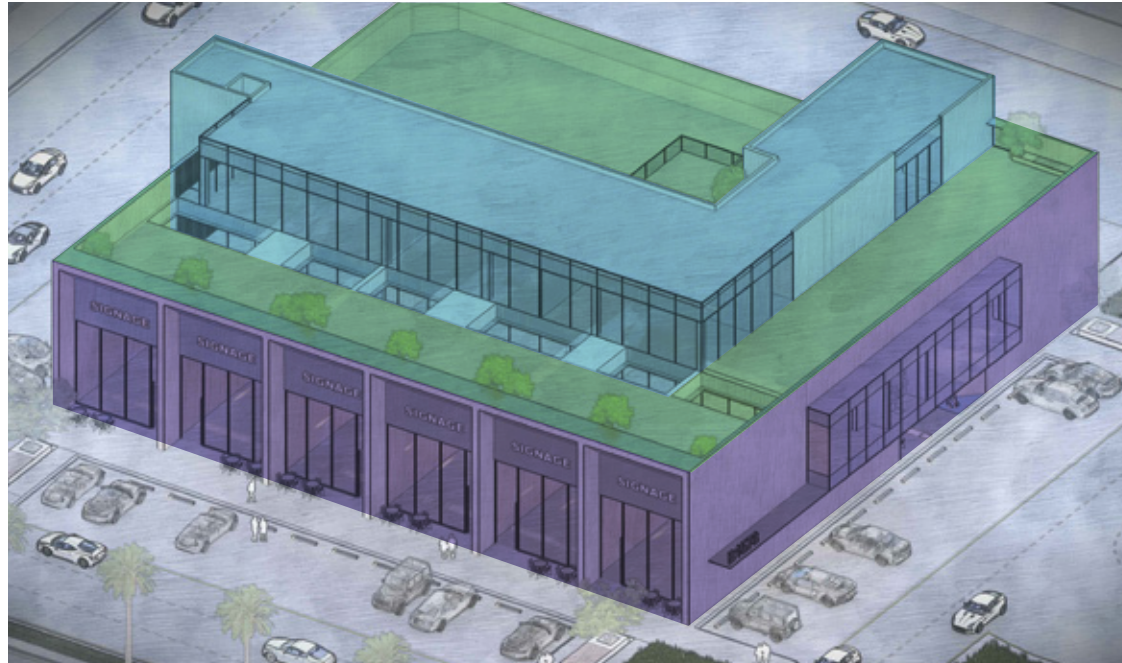
- الجزء الأول هو المنطقة التجارية
- الجزء الثاني هو المنطقة الإدارية
- تم ربط الجزء الإداري بالجزء التجاري من خلال حديقة مركزية مشتركة لتوفير منفذ للعاملين في المبنى وللمساعدة في توفير بيئة صحية وجميلة

## المنطقة التجارية

حيث لكل محل مدخلين الأول من الشارع الرئيسي والثاني من الفناء الخلفي للمحلات التجارية

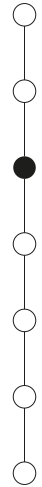
## المنطقة الإدارية

تم تصميم هذه المنطقة لتوفير أعلى معايير الراحة والفراغ في التصميم لتوفير بيئة صحية وجميلة للعاملين في المبنى



المنطقة التجارية المنطقة الإدارية حديقة مركزية

مكونات المشروع



# مكونات المشروع

## 06 معارض

بمساحة كلية 932.5 م<sup>2</sup>  
و 144.8 م<sup>2</sup> مساحات خارجية

## 09 مكاتب

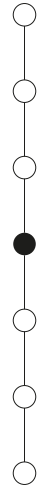
بمساحة كلية 1043.9 م<sup>2</sup>  
و 530.6 م<sup>2</sup> مساحات خارجية

## 73 موقف سيارات

يحتوي المشروع على مواقف  
للسيارات في الطابق الأرضي  
والطابق السفلي



مكونات  
المشروع



التصميم  
الخارجي



يتكون تصميم المبنى من كتلة رئيسية تحوي طابق المعارض، و تتميز بواجهات زجاجية ضخمة تعطي المبنى صورته المميزة الخاصة لتقدم اتصال بصري مع المارة في الشارع. ثم تأتي كتلة علوية أصغر مخفية عن الطريق العام وتحوي على مكاتب مطلة على تراسات خارجية . المبنى مكسي بخامة رخامية كلاسيكية راقية وعازلة للحرارة ( الترافانتينو ) بلون ونقشة رملية تضيف المزيد من الرونق على الشكل الخارجي للمبنى وتميزه عن المباني في الجوار.

# التصميم الخارجي



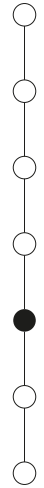
# التصميم الداخلي

البساطة والأناقة الكاملة والفضاءات فائقة التجريد في ردهات وبهو المجمع، مع لمسات فنية خفيفة في الديكور الداخلي والإضاءات المخفية



التصميم  
الداخلي

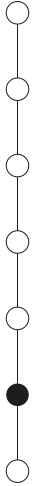
# الدور الأول



التصميم الداخلي



# بيئة متكاملة الخدمات والمرافق



الخدمات  
والخصائص

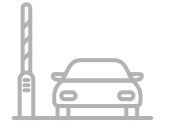
إطلاقات لبعض المكاتب  
على الحديقة الداخلية



مكاتب مظلة على طريق  
الإمام محمد بن سعود



أنظمة دخول وخروج  
ذكية وآمنة للمواقف



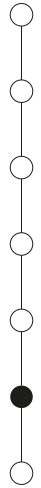
عناية وصيانة دورية  
للحديقة الداخلية



دورات مياه خاصة  
لكل مساحة مكتبية



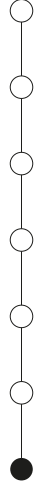
# القبو



الخدمات  
والخصائص



# خصائص

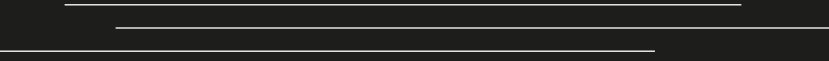


خصائص

يوفر المبنى مواصفات عالية الجودة منها:

- ارتفاع عالي لأسقف المعارض
- جميع وسائل الراحة التي تتطلبها الشركات العصرية في الدور الاول
- وقوع المشروع على 4 شوارع
- لاندسكيب وتراسات وجلسات خارجية
- موقع مميز بالقرب من تقاطع طريقي ( الملك فهد و الامام سعود بن عبد العزيز )

# المخططات الطابقية



المخططات الطابقية

## القبو

مساحة المدخل 138 m<sup>2</sup>

مدخل مستقل

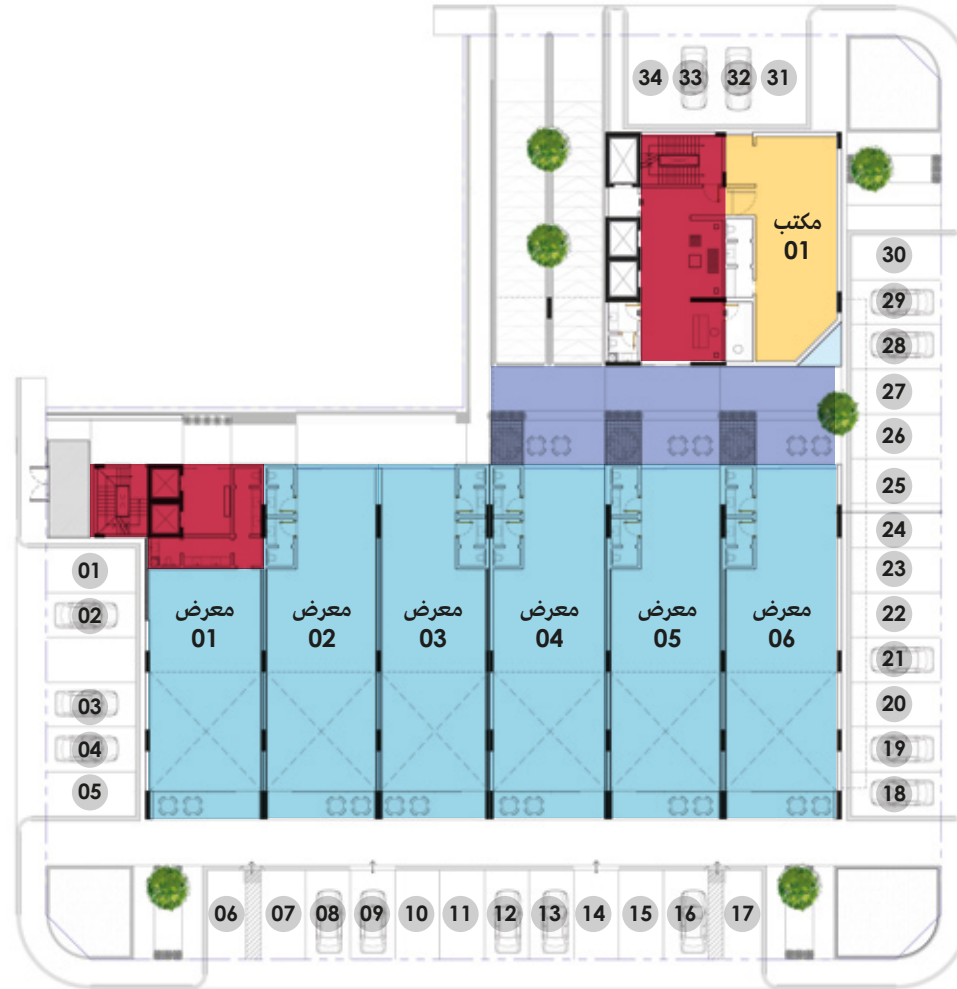
# الطابق الأرضي

المعارض		
المساحة الخارجية	المساحة الداخلية	المساحة
13 m <sup>2</sup>	134.7 m <sup>2</sup>	معرض 01
21.8 m <sup>2</sup>	159.5 m <sup>2</sup>	معرض 02
21 m <sup>2</sup>	159.5 m <sup>2</sup>	معرض 03
29.9 m <sup>2</sup>	163.8 m <sup>2</sup>	معرض 04
28.9 m <sup>2</sup>	159.4 m <sup>2</sup>	معرض 05
30.2 m <sup>2</sup>	162.7 m <sup>2</sup>	معرض 06
144.8 m <sup>2</sup>	932.5 m <sup>2</sup>	المجموع

المكاتب		
المساحة الخارجية	المساحة الداخلية	المساحة
-	100.5 m <sup>2</sup>	مكتب 01
-	100.5 m <sup>2</sup>	المجموع

مساحة المدخل 103 m<sup>2</sup>



- مكاتب
- معارض
- مدخل/استقبال
- ممر خارجي



المخططات الطابقية

# الطابق الأول

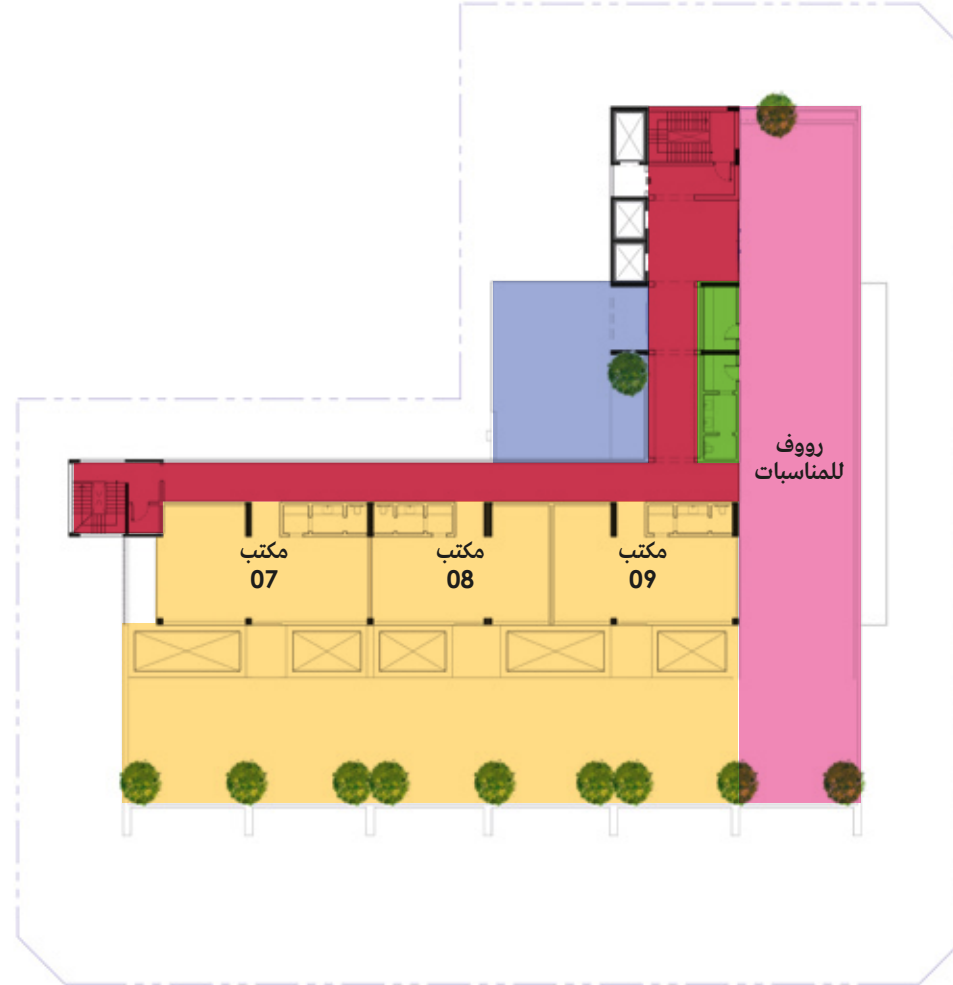
المكاتب		
المساحة الخارجية	المساحة الداخلية	المساحة
-	207 m <sup>2</sup>	مكتب 02
-	106.6 m <sup>2</sup>	مكتب 03
49 m <sup>2</sup>	116.7 m <sup>2</sup>	مكتب 04
48.9 m <sup>2</sup>	115.4 m <sup>2</sup>	مكتب 05
49.1 m <sup>2</sup>	128.9 m <sup>2</sup>	مكتب 06
147 m <sup>2</sup>	674.6 m <sup>2</sup>	المجموع
مساحة المدخل 246 m <sup>2</sup>		



مكاتب ■  
مدخل/استقبال ■

# طابق الرووف

المكاتب		
المساحة الخارجية	المساحة الداخلية	المساحة
127.2 m <sup>2</sup>	99.1 m <sup>2</sup>	مكتب 07
129.4 m <sup>2</sup>	83.2 m <sup>2</sup>	مكتب 08
127 m <sup>2</sup>	86.5 m <sup>2</sup>	مكتب 08
383.6 m <sup>2</sup>	268.8 m <sup>2</sup>	المجموع
266.3 m <sup>2</sup>	رووف للمناسبات	
222 m <sup>2</sup>	مساحة المدخل	
13.1 m <sup>2</sup>	مساحة الخدمات	
105.45 m <sup>2</sup>	حديقة خارجية	



- مكاتب
- رووف للمناسبات
- مدخل/استقبال
- خدمات
- حديقة خارجية



**B1578**  
Commercial + Offices

920003908 - 0530144447 - 0537777237 - 0538888639

[www.rafen.com.sa](http://www.rafen.com.sa) [info@rafen.com.sa](mailto:info@rafen.com.sa)

السعودية - الرياض - طريق التخصصي - مبنى تفاصيل