

curve

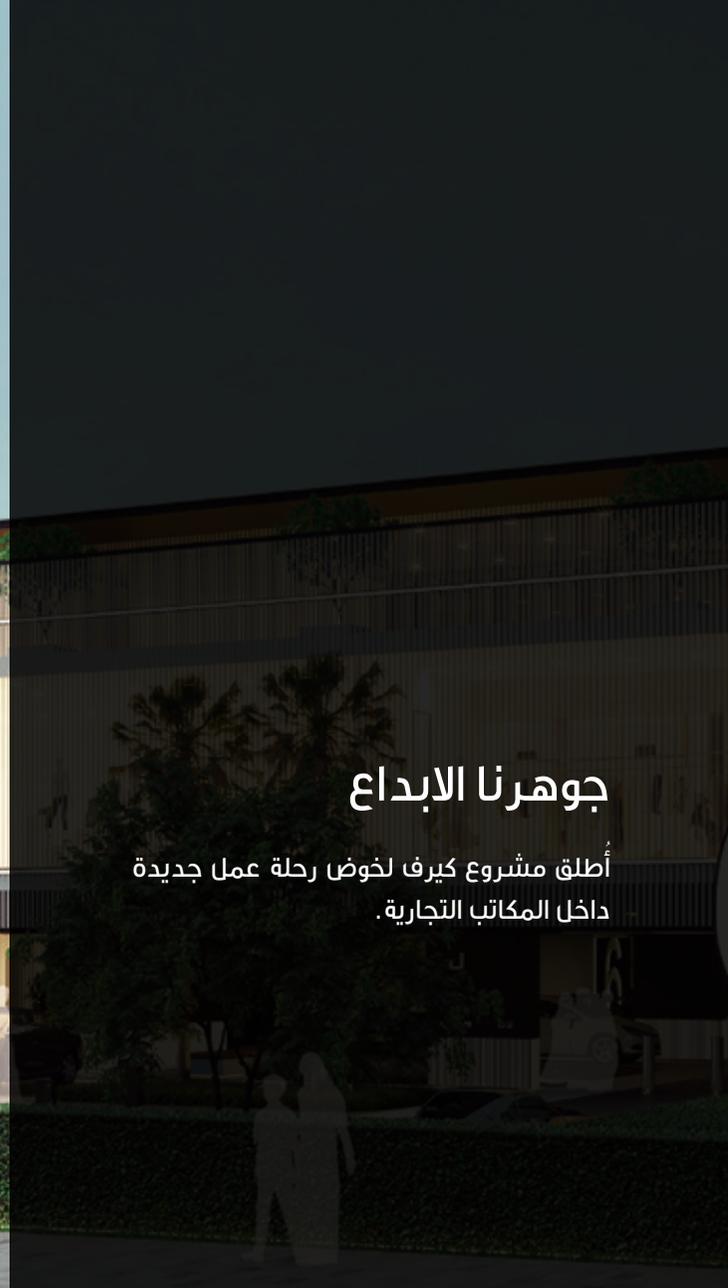
آفاق عميقة واتجاهات جديدة
ونماذج أولية لبيئة عمل إبداعية

www.rafen.com.sa



جوهرة الابداع

أطلق مشروع كبرف لخوض رحلة عمل جديدة
داخل المكاتب التجارية.



يهدف الـ التعاون مع مستأجرين كلاً من الشركات الحكومية والأهلية وبناء علاقات قوية للاتحاد والسعي في تطوير المجتمع ورفع الكفاءة الإنتاجية، داخل بيئة عمل متكاملة تساعدنا في الوصول الـ جوهر الإبداع الحقيقي.





تقنيات متطورة وخبرات تنقلنا نحو مستقبلٍ مشرق.

نحو مستقبل مشرق

جاء مشروع كيرف لتلبية احتياجات العملاء الوظيفية وتمكين عمليات الأنشطة التجارية،
من خلال تشكيل شبكات عمل مترابطة مركزها الابتكار والنجاح.



الموقع

الموقع: طريق الدائري الشمالي بين مخرج ٢
ومخرج طريق الملك فهد

المدينة: الرياض

الحي: حي النخيل

الموقع يبعد عن:

(المطار ٢٥ دقيقة)

(بوابة الأعمال ١٥ دقيقة)

(مركز الملك عبدالله المالي KAFD ٣ دقائق)



موقع المشروع
في Google Map

طريق الأمير تركي
بن عبد العزيز الأول

رويبن بلازا

مجمع الضيافة

الرياض بارك

شارع
للتخصصي

مركز الملك
عبدالله المالي

KAFD
مركز الملك
عبدالله المالي

طريق
الملك فهد

فندق ومركز
المؤتمرات
كراون بلازا

AN NAKHEEL
النخيل

المدينة الرقمية

يو ووك

AL MOHAMMADIYYAH
المحمدية



أهم التفاصيل

المساحة الكلية التأجيرية

11060

مساحة الأرض

8400

عدد الطوابق

3

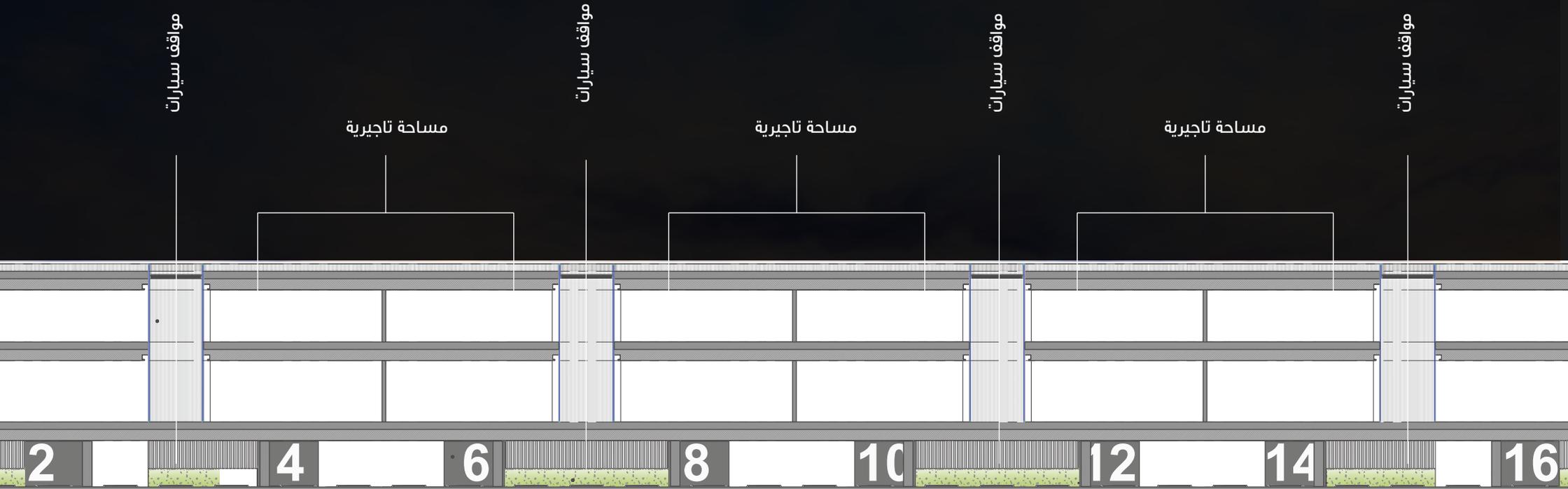
عدد الوحدات

16

المواقف

219

يتكوّن المجمع من ١٦ مبنى حيث كل مبنى يتكوّن من ٣ طوابق منفصلة ومواقف خاصة، كما تزداد جمالية المكان بالتشجير الكامل لكل مبنى، إضافة الى الاطلالات الزجاجية الواسعة والمساحات المائية.





نهجنا الابتكار

صُمم كيرف ليكون نهجاً مثالياً للإبداع والابتكار ونسيجاً حقيقياً لمساحات عمل انتقائية وحيوية مصدرها الإلهام.



CURVE CENTER . KSA

لماذا كيرف؟

- موقع استراتيجي
- تصميم هندسي
- مواقف مظلة
- نوافير ومساحات مائية
- حدائق داخلية وخارجية
- مساحات للمناسبات والفعاليات



لماذا كيرف؟

- بوابات دخول وخروج
- قاعة مؤتمرات
- معطرات جو
- اطلالات واسعة
- لوحات دليل أسماء وأرقام
المستأجرين



تجارب وخدمات ثرية



نظافة على مدار الساعة



صيانة وعناية دورية



انظمة دخول وخروج ذكية
وأمنة للمواقف



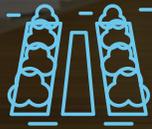
شبكة بيانات للإنترنت



أنظمة أمن ذكية
وحراسة على مدار الساعة



دورات مياه خاصة
لكل مساحة مكتبية



حديقة لكل مبنى



مكتب استقبال



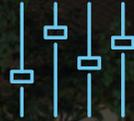
شبكة تكييف مركزي



ديكورات حديثة وتشطيبات
عالية المستوى



مغاسل سيارات متنقلة



نظام صوتي على
كامل المباني

E



مصاعد خاصة للمكاتب

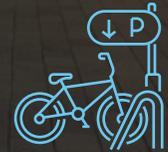
curve 02



غرف اتصالات



محطات شحن كهربائية



مواقف للدراجات الهوائية

الطابق الأرضي

المساحات التأجيرية

المساحة الداخلية

41.58 م ²	مكتب 01
41.58 م ²	مكتب 02
41.58 م ²	مكتب 03
41.58 م ²	مكتب 04
41.58 م ²	مكتب 05
41.58 م ²	مكتب 06
41.58 م ²	مكتب 07
41.58 م ²	مكتب 08
41.58 م ²	مكتب 09
41.58 م ²	مكتب 10
41.58 م ²	مكتب 11
41.58 م ²	مكتب 12
41.58 م ²	مكتب 13
41.58 م ²	مكتب 14
41.58 م ²	مكتب 15
41.58 م ²	مكتب 16

العدد

219

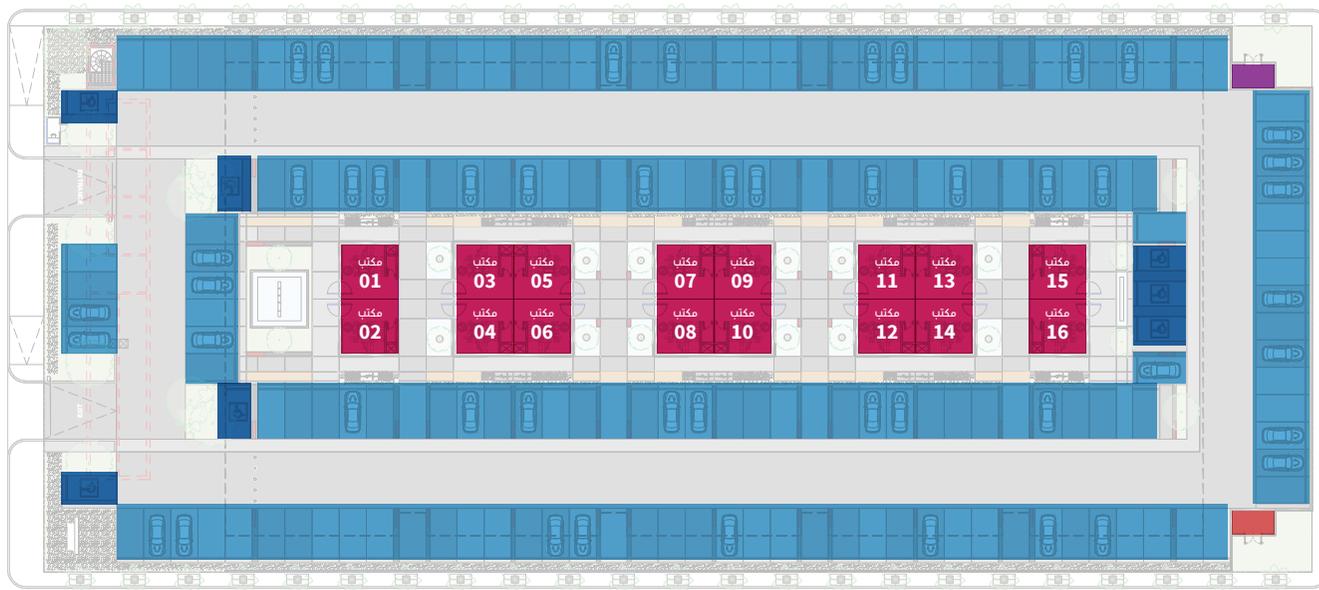
المواقف

مواقف سيارات

7

مواقف ذوي

الاحتياجات الخاصة



المكاتب
مواقف سيارات
مواقف سيارات لذوي الاحتياجات الخاصة
غرفة المخلفات
غرفة المولدات

الطابق الأول

المساحات التأجيرية

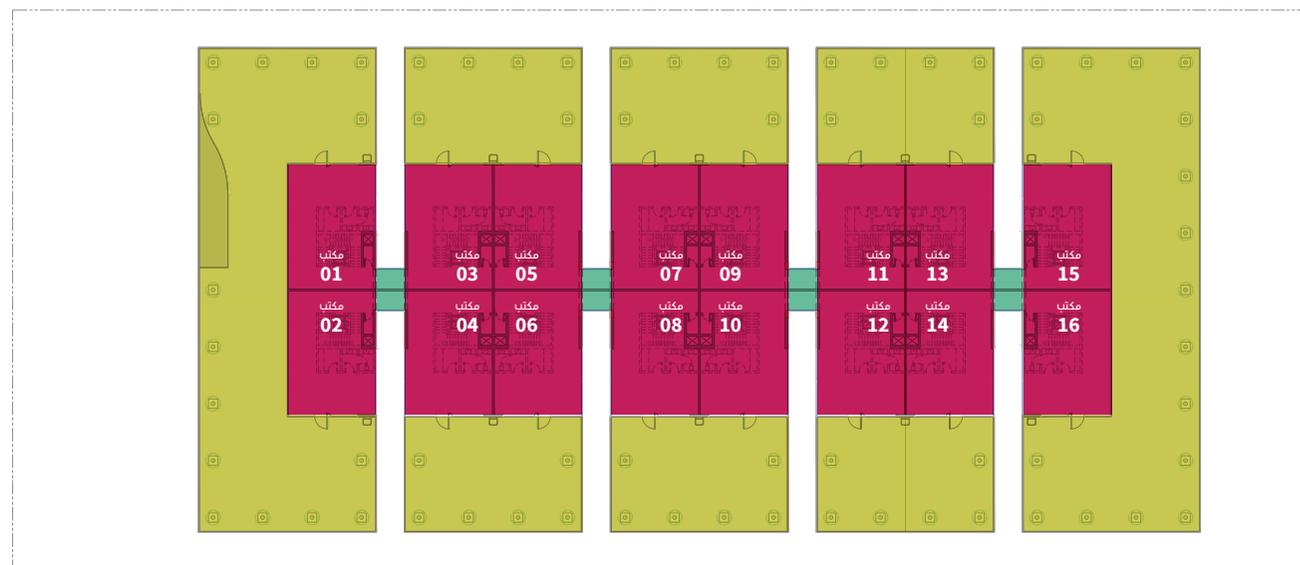
جسر	المساحة الخارجية	المساحة الداخلية	الوحدة التأجيرية
	م ² 56.10	م ² 462.96	مكتب 01
		م ² 499.20	مكتب 02
م ² 13.80	م ² 56.10	م ² 249.60	مكتب 03
		م ² 249.60	مكتب 04
	م ² 56.10	م ² 249.60	مكتب 05
م ² 13.80	م ² 56.10	م ² 249.60	مكتب 06
		م ² 249.60	مكتب 07
		م ² 249.60	مكتب 08
	م ² 56.10	م ² 249.60	مكتب 09
م ² 13.80	م ² 56.10	م ² 249.60	مكتب 10
		م ² 249.60	مكتب 11
		م ² 249.60	مكتب 12
م ² 13.80	م ² 56.10	م ² 249.60	مكتب 13
		م ² 249.60	مكتب 14
	م ² 56.10	م ² 499.20	مكتب 15
		م ² 499.20	مكتب 16



منطقة خارجية
المكاتب
جسر
منطقة خارجية

طابق السطح المساحات التأجيرية

جسر	المساحة الخارجية	المساحة الداخلية	الوحدة التأجيرية
	م ² 368.64	م ² 130.56	مكتب 01
	م ² 368.64	م ² 130.56	مكتب 02
م ² 13.80	م ² 119.04	م ² 130.56	مكتب 03
	م ² 119.04	م ² 130.56	مكتب 04
	م ² 119.04	م ² 130.56	مكتب 05
م ² 13.80	م ² 119.04	م ² 130.56	مكتب 06
	م ² 119.04	م ² 130.56	مكتب 07
	م ² 119.04	م ² 130.56	مكتب 08
	م ² 119.04	م ² 130.56	مكتب 09
م ² 13.80	م ² 119.04	م ² 130.56	مكتب 10
	م ² 119.04	م ² 130.56	مكتب 11
	م ² 119.04	م ² 130.56	مكتب 12
	م ² 119.04	م ² 130.56	مكتب 13
م ² 13.80	م ² 119.04	م ² 130.56	مكتب 14
	م ² 368.64	م ² 130.56	مكتب 15
	م ² 368.64	م ² 130.56	مكتب 16



منطقة خارجية
جسر
المكاتب

تفاصيل مساحات المكاتب

المساحة الكلية	طابق السطح جسر	طابق السطح المساحة الخارجية	طابق السطح المساحة الداخلية	الطابق الأول جسر	الطابق الأول المساحة الخارجية	الطابق الأول المساحة الداخلية	الطابق الأرضي المساحة الداخلية	الوحدة التاجرية
1,031.79		² م 368.64	² م 130.56			² م 462.96	² م 41.58	مكتب 01
1,068.03		² م 368.64	² م 130.56		² م 56.10	² م 499.20	² م 41.58	مكتب 02
568.83	² م 13.80	² م 119.04	² م 130.56	² م 13.80	² م 56.10	² م 249.60	² م 41.58	مكتب 03
568.83		² م 119.04	² م 130.56			² م 249.60	² م 41.58	مكتب 04
568.83		² م 119.04	² م 130.56		² م 56.10	² م 249.60	² م 41.58	مكتب 05
568.83	² م 13.80	² م 119.04	² م 130.56	² م 13.80		² م 249.60	² م 41.58	مكتب 06
568.83		² م 119.04	² م 130.56		² م 56.10	² م 249.60	² م 41.58	مكتب 07
568.83		² م 119.04	² م 130.56			² م 249.60	² م 41.58	مكتب 08
568.83	² م 13.80	² م 119.04	² م 130.56	² م 13.80	² م 56.10	² م 249.60	² م 41.58	مكتب 09
568.83		² م 119.04	² م 130.56		² م 56.10	² م 249.60	² م 41.58	مكتب 10
568.83	² م 13.80	² م 119.04	² م 130.56	² م 13.80		² م 249.60	² م 41.58	مكتب 11
568.83		² م 119.04	² م 130.56		² م 56.10	² م 249.60	² م 41.58	مكتب 12
568.83	² م 13.80	² م 119.04	² م 130.56	² م 13.80	² م 56.10	² م 249.60	² م 41.58	مكتب 13
568.83		² م 119.04	² م 130.56			² م 249.60	² م 41.58	مكتب 14
1,068.03		² م 368.64	² م 130.56		² م 56.10	² م 499.20	² م 41.58	مكتب 15
1,068.03		² م 368.64	² م 130.56			² م 499.20	² م 41.58	مكتب 16

المصمم المعماري



مكـان معماريون
MKAN ARCHITECTS

المطور



رافـن
RAFEN
Real Estate العقارية

info@rafen.com.sa | www.rafen.com.sa

920003908 - 0530144447

0537777237 - 0538888639

curve