

YLINE

شريط تجاري يخدم منطقة نشطة وذات كثافة سكانية عالية  
في حي اليرموك شرق الرياض.





## مجمع وادي لاين التجاري

تجربة مفعمة تجمع كماً كبيراً من خيارات  
المطاعم والمقاهي والمحلات التجارية.  
تصميم أنيق وعملي وموقع متعطرش وتجهيزات  
متكاملة ستوفر للمستأجرين وعملائهم كل ما  
يلزم لجعل زيارتهم سهلة ومريحة .



موقع المجمع وسهولة الوصول إليه يضاف إلى قائمة الأسباب التي تميز واي لاين لكونه يقع في حي اليرموك شمال شرق الرياض على طريق الدمام

الموقع

يحاط المجمع بثلاث شوارع، اثنان منهما شوارع رئيسية مما يسهل ويسرّع الوصول إليه من عدة جهات. هذه الميزة تسمح للمساحات التاجيرية ان تكون مطلة و مكشوفة على المارة، مما يجعل من هذا المجمع معلم تجاري بارز في المنطقة.

الجوار



## المميزات

مطاعم وكافيهات  
ومحلات تجارية

23



كافيه درايف ثرو

01



موقف سيارات

100



جاسات خارجية





التطوير

واجهة أنيقة ذات مستوى رفيع من الحداثة والبساطة الملفتة و المضاءة والممتدة لأكثر من  
200 متر.



يتكون التصميم الرئيسي للمبنى من كتلة  
طولية تحوي وحدات تأجيرية بعمق  
كامل و واجهات زجاجية ذات ارتفاع  
كامل لتوفير أقصى قدر ممكن من الرؤية  
و الانارة الطبيعية لكل وحدة و تعطي  
المبنى صورته المميزة الخاصة.

## مميزات وخصائص

وحدات تأجيرية صغيرة نسبياً توفر تكلفة التشغيل لعملاء التجاري

مواقف السيارات  
تخدم جميع  
وحدات المجموع



كاميرات الأمن



مدخل مستقل  
لمناديب تطبيقات  
التوصيل



نظافة وصيانة  
دورية



أنظمة الرذاذ  
للزائرين



خدمة غاز مركزي



مدخل خدمات  
خلفي لكل معرض



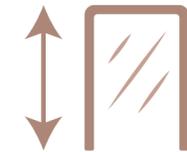
أماكن مخصصة  
للنفايات



أماكن مخصصة  
للحاويات المركزية



ارتفاع واجهات  
المعارض 7 متر



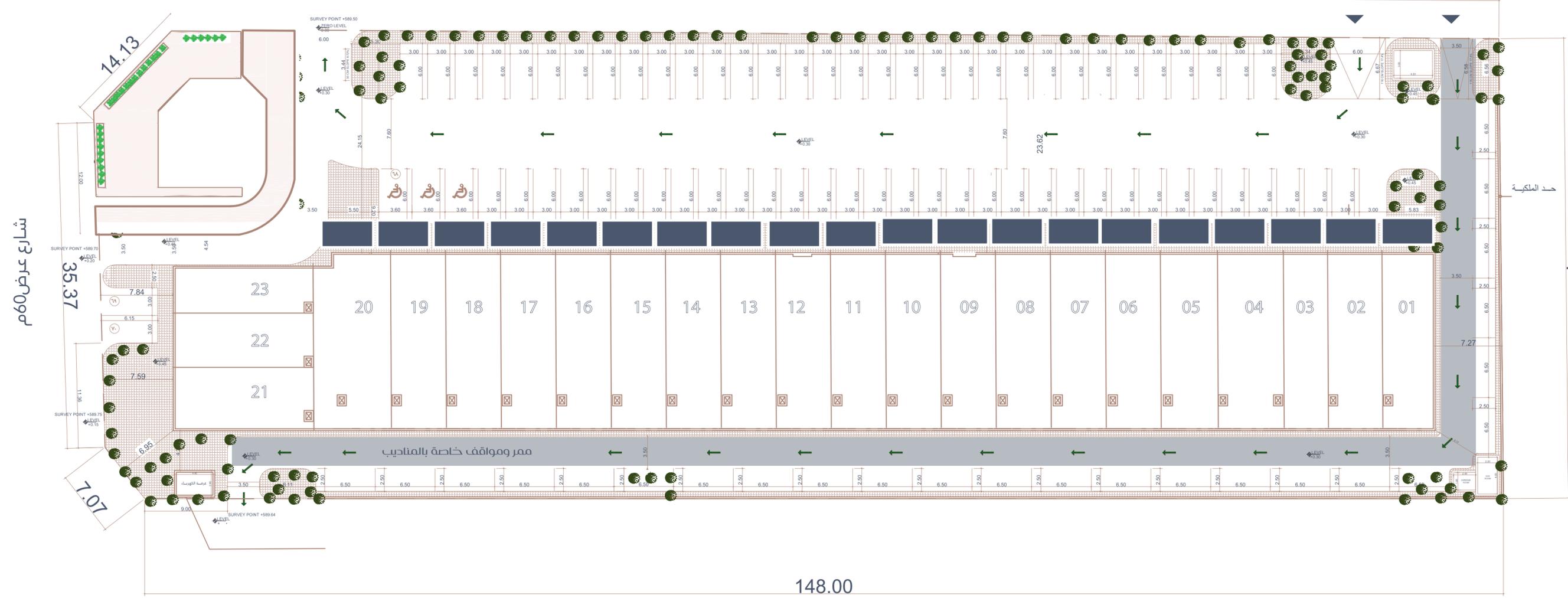


يحتوي المشروع على ممر منفصل لمندوبي التوصيل يتيح لهم الوصول إليه بعيدًا عن المناطق  
المزدحمة وإتمام مهامهم بسرعة، دون أن يسببوا أي اضطراب للزوار العاديين، وهذا بدوره يوفر  
الوقت والجهد، ويساعد على مراقبة عمليات التسليم والسيطرة عليها بشكل أفضل، مما يحسن  
من كفاءة عمليات التوصيل.

طريق الدمام السريع 100م  
142.99

المدخل  
الرئيسي

المدخل الخاص  
بالمنايب



جلسات الخارجية

المساحة الكلية	المساحة الخارجية	المساحة الداخلية	الوحدة
133.35م <sup>2</sup>	17م <sup>2</sup>	116.35م <sup>2</sup>	19
133.35م <sup>2</sup>	17م <sup>2</sup>	116.35م <sup>2</sup>	20

102.93م <sup>2</sup>			21
102.93م <sup>2</sup>			22
102.93م <sup>2</sup>			23
177.51م <sup>2</sup>			24

المساحة الكلية	المساحة الخارجية	المساحة الداخلية	الوحدة
133.35م <sup>2</sup>	17م <sup>2</sup>	116.35م <sup>2</sup>	13
133.35م <sup>2</sup>	17م <sup>2</sup>	116.35م <sup>2</sup>	14
133.35م <sup>2</sup>	17م <sup>2</sup>	116.35م <sup>2</sup>	15
133.35م <sup>2</sup>	17م <sup>2</sup>	116.35م <sup>2</sup>	16
133.35م <sup>2</sup>	17م <sup>2</sup>	116.35م <sup>2</sup>	17
133.35م <sup>2</sup>	17م <sup>2</sup>	116.35م <sup>2</sup>	18

المساحة الكلية	المساحة الخارجية	المساحة الداخلية	الوحدة
133.35م <sup>2</sup>	17م <sup>2</sup>	116.35م <sup>2</sup>	7
133.35م <sup>2</sup>	17م <sup>2</sup>	116.35م <sup>2</sup>	8
133.35م <sup>2</sup>	17م <sup>2</sup>	116.35م <sup>2</sup>	9
133.35م <sup>2</sup>	17م <sup>2</sup>	116.35م <sup>2</sup>	10
133.35م <sup>2</sup>	17م <sup>2</sup>	116.35م <sup>2</sup>	11
192.46م <sup>2</sup>	17م <sup>2</sup>	112.46م <sup>2</sup>	12

المساحة الكلية	المساحة الخارجية	المساحة الداخلية	الوحدة
133.35م <sup>2</sup>	17م <sup>2</sup>	116.35م <sup>2</sup>	1
133.35م <sup>2</sup>	17م <sup>2</sup>	116.35م <sup>2</sup>	2
133.35م <sup>2</sup>	17م <sup>2</sup>	116.35م <sup>2</sup>	3
133.35م <sup>2</sup>	17م <sup>2</sup>	116.35م <sup>2</sup>	4
133.35م <sup>2</sup>	17م <sup>2</sup>	116.35م <sup>2</sup>	5
133.35م <sup>2</sup>	17م <sup>2</sup>	116.35م <sup>2</sup>	6

المطور والمسوق



9200 039 08 - 053 01 44447 - 053 7777 237 - 053 8888 639

السعودية - الرياض - طريق التخصصي - مبنى تفضيل

[www.rafen.com.sa](http://www.rafen.com.sa)

[info@rafen.com.sa](mailto:info@rafen.com.sa)